



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE 10 OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 164
REGISTRO GENERALE N. 3149
IN DATA 13-12-2023

UFFICIO: EDILIZIA PUBBLICA

Oggetto: Conservazione e valorizzazione di Palazzo Natta: "Casa della cultura" LIQUIDAZIONE PARI A EURO 400,00 PER SERVIZI A PAGAMENTO IN FAVORE DEI VIGILI DEL FUOCO - ATTIVITÀ 72.1.CCUP: J12F22000560004 RIDETERMINAZIONE E APPROVAZIONE DEL NUOVO QUADRO ECONOMICO

IL DIRETTORE

Premesso che:

- l'Amministrazione ha avviato un percorso tecnico e gestionale finalizzato verificare le condizioni di adeguatezza delle sedi espositive e museali della città, alla luce delle evoluzioni normative, per la loro fruizione in sicurezza o la sussistenza di eventuali necessità di adeguamento delle stesse;
 - la ricerca della documentazione disponibile in archivio per l'individuazione di necessità di adeguamento edile ed impiantistico nella sede museale del Tempio Voltiano, ha riguardato in primo luogo la tematica della prevenzione incendi, valutando contestualmente le condizioni degli impianti e le esigenze manutentive, nel rispetto del delicato equilibrio tra conservazione/salvaguardia del bene tutelato ed adeguamenti normativi.
-
- Con la Delibera di Giunta n. 270 del 21/09/2021 è stato approvato lo studio di fattibilità avente ad oggetto Conservazione e valorizzazione di Palazzo Natta: "Casa della cultura", ai fini dell'inserimento dell'opera nella programmazione triennale del Comune di Como, POP 2022-2024, per l'annualità 2022
 - Con Determinazione Dirigenziale del Settore Opere Pubbliche n. 2118 del 19.12.2022,

esecutiva ai sensi di legge in data 22.12.2022 con la quale

- è stato disposto l'affidamento dell'incarico professionale avente ad oggetto la "progettazione, fattibilità tecnico ed economica / definitivo / esecutivo, in un'unica fase, progetto di prevenzione incendi e deposito scia, direzione lavori, direzioni operative impianti e strutture, CRE, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione" dell'opera denominata "CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DI PALAZZO NATTA: "CASA DELLA CULTURA";
 - è stato rideterminato, a seguito dell'affidamento, il quadro economico dell'opera per l'importo complessivo di € 500.000,00
- Con Determinazione Dirigenziale del settore Opere Pubbliche n.1917 in data 04/08/2023 avente ad oggetto: SERVIZIO PER L'ESECUZIONE DI INDAGINI ED ANALISI DIAGNOSTICHE A SUPPORTO DELLA PROGETTAZIONE DELL'OPERA DENOMINATA "CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DI PALAZZO NATTA". AFFIDAMENTO ALLA DITTA DIARTLAB DI LUIGI SOROLDONI & C. S.A.S. (CIG Z4A3C029E4) ED ALLA DITTA START APPS S.R.L. (CIG Z7B3C02B55) con la quale, tra l'altro, è stato aggiornato ed approvato il quadro economico dell'intervento come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO LUGLIO 2023				
A)	IMPORTO LAVORI			€ 320 000,00
A1	Di cui per la sicurezza	€ 9 600,00		
B)	Somme a disposizione			€ 180 000,00
B1	IVA - 22% SU A	€ 70 400,00		
B2	Incentivi per funzioni tecniche lavori (2% di A)	€ 6 400,00		
B3	Contributo ANAC su lavori	€ 225,00		
B4	Spese tecniche incarico progettazione	€ 85 233,99		
B5	Incentivi per funzioni tecniche su incarico progettazione	€ 1 492,82		
B6	Contributo ANAC su incarico	€ 30,00		
B7	Affidamento servizio indagini diagnostiche ditta DIARTLAB S.A.S.	€ 2 928,00		
B8	Affidamento servizio indagini diagnostiche ditta START APPS S.R.L.	€ 8 540,00		
B9	Somma per imprevisti e arrotondamenti	€ 4 750,19		
Totale quadro economico OPERA (A+B+C)				€ 500 000,00

Ritenuto di dover rideterminare il QE sopra riportato, contestualmente approvare il nuovo Q.E. di seguito e provvedere alla liquidazione per l'importo di € 400,00 che trova copertura finanziaria mediante sub impegno contenente una parte delle risorse già previste alla voce *Imprevisti ed arrotondamenti* del già citato quadro economico che trova imputazione al capitolo 2.05.02.02.9790 manutenzione

straordinaria tecnologica. edifici di interesse storico, culturale e artistico— finanziato con avanzo, impegno di spesa 2124/2022 reimputato 2023;

Il nuovo Quadro Economico, così rideterminato, risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO novembre 2023				
A)	IMPORTO LAVORI			€ 320.000,00
A1	Di cui per la sicurezza	€ 9.600,00		
B)	Somme a disposizione			€ 180.000,00
B1	IVA - 22% SU A	€ 70.400,00		
B2	Incentivi per funzioni tecniche lavori (2% di A)	€ 6.400,00		
B3	Contributo ANAC su lavori	€ 225,00		
B4	Spese tecniche incarico progettazione	€ 85.233,99		
B5	Incentivi per funzioni tecniche su incarico progettazione	€ 1.492,82		
B6	Contributo ANAC su incarico	€ 30,00		
B7	Affidamento servizio indagini diagnostiche ditta DIARTLAB S.A.S.	€ 2.928,00		
B8	Affidamento servizio indagini diagnostiche ditta START APPS S.R.L.	€ 8.540,00		
B9	versamento a favore dei VVf per esame progetto attività 72.1.C	€ 400,00		
B10	Somma per imprevisti e arrotondamenti	€ 4.350,19		
Totale quadro economico OPERA (A+B)				€ 500.000,00

Rilevata la necessità di liquidare l'importo per servizi a pagamento dei VVf per la valutazione del progetto da parte del Comando dei Vigili del Fuoco di Como D.P.R. 151/2011 art.3 – D.M. 7/8/2012 art.3, Attività 72.1.C, per un importo di € 400,00, da eseguirsi tramite bonifico bancario a favore della Tesoreria Provinciale dello Stato,

Sezione di Como, Capo XIV Capitolo 2447 alle coordinate bancarie riportate nella proposta allegata;

Considerato che:

- la presente determinazione è assunta su proposta del Rup Arch. Piera Pappalardo;
- la documentazione per la predisposizione del presente atto è pervenuta il 08/12/2023;
- per presentare il progetto prevenzione incendi al locale Comando dei Vigili del Fuoco, affinché venga esaminato per ottenere il parere di competenza, è necessario versare l'importo di € 400,00 quali oneri per attività di prevenzione incendi, come previsto e tabellato ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 139/2006;

Richiamato

- la delibera di Consiglio Comunale n° 51 del 20/12/2022 di approvazione del bilancio di previsione triennale annualità 2023/2025;
- la delibera di Giunta Comunale n° 10 del 20/01/2023 di approvazione del Piano esecutivo di gestione finanziario triennale annualità 2023/2025;
- il decreto sindacale R.G. n° 43 del 30/06/2023, di attribuzione delle funzioni di direzione del Settore 10 "Opere Pubbliche" all' Arch. Luca Nosedà con decorrenza dal 01/07/2023;

Ritenuto alla luce di quanto sopra esposto, di autorizzare il pagamento dei diritti di segreteria ai Vigili del Fuoco per un importo pari a € 400,00;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL 18.8.2000, n° 267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n° 267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto Comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

D E T E R M I N A

1. di approvare il nuovo Quadro economico dell'appalto così rideterminato e di dare atto che l'importo

di € 400,00 è impegnato al capitolo n 2.05.02.02.9790 manutenzione straordinaria tecnologica. edifici di interesse storico, culturale e artistico— finanziato con avanzo, impegno di spesa 2124/2022 reimputato 2023;

QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO novembre 2023				
A)	IMPORTO LAVORI			€ 320.000,00
A1	Di cui per la sicurezza		€ 9.600,00	
B)	Somme a disposizione			€ 180.000,00
B1	IVA - 22% SU A		€ 70.400,00	
B2	Incentivi per funzioni tecniche lavori (2% di A)		€ 6.400,00	
B3	Contributo ANAC su lavori		€ 225,00	
B4	Spese tecniche incarico progettazione		€ 85.233,99	
B5	Incentivi per funzioni tecniche su incarico progettazione		€ 1.492,82	
B6	Contributo ANAC su incarico		€ 30,00	
B7	Affidamento servizio indagini diagnostiche ditta DIARTLAB S.A.S.		€ 2.928,00	
B8	Affidamento servizio indagini diagnostiche ditta START APPS S.R.L.		€ 8.540,00	
B9	versamento a favore dei VVf per esame progetto attività 72.1.C		€ 400,00	
B10	Somma per imprevisti e arrotondamenti		€ 4.350,19	
Totale quadro economico OPERA (A+B)				€ 500.000,00

2. di utilizzare e assegnare alla voce, quale sub da costituire, di “Imprevisti ed arrotondamenti” la spesa, per quanto esplicitato in premessa che si intende integralmente richiamato di € 400,00 quale corrispettivo per servizi a pagamento per la valutazione del progetto a favore del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco sezione di Como;

3. Di liquidare, così disponendo l'emissione del bonifico bancario a favore del Comando dei Vigili del Fuoco di Como alle seguenti coordinate bancarie riportate nella proposta allegata: Tesoreria Provinciale dello Stato, Sezione di Como, Capo XIV Capitolo 2447; l'importo di € 400,00, quale liquidazione per servizi a pagamento per la valutazione del progetto attività 72.1.C **Conservazione e valorizzazione di Palazzo Natta: "Casa della cultura;**

Allegati

* *Proposta del Rup*

Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*